



Comune di Soresina

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 10 del 10/01/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA RICEZIONE DI "MANIFESTAZIONI D'INTERESSE E RICHIESTE DI INVITO A PARTECIPARE" PER LA CONCESSIONE D'USO E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE - EX DISTRIBUTORE DI CARBURANTI - DI PIAZZA RISORGIMENTO A SORESINA E RELATIVA BOZZA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE.

L'anno duemiladiciotto, addì dieci del mese di gennaio alle ore 09:00, nella Sala Giunta del Palazzo Municipale. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Firma Presenze</u>
VAIRANI DIEGO	Sindaco	SI
MAMETTI GIUSEPPE	Assessore	SI
BERTELLI ANNA ROSA	Assessore	SI
PERSICANI ANGELA	Assessore Esterno	SI
ROCCHETTA GIUSEPPE	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Partecipa alla adunanza il **VICE SEGRETARIO DR.SSA ANNAMARIA BADIGLIONI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, il Sig. **p.i. DIEGO VAIRANI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 10 DEL 10/01/2018

Ad oggetto : APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA RICEZIONE DI "MANIFESTAZIONI D'INTERESSE E RICHIESTE DI INVITO A PARTECIPARE" PER LA CONCESSIONE D'USO E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE - EX DISTRIBUTORE DI CARBURANTI - DI PIAZZA RISORGIMENTO A SORESINA E RELATIVA BOZZA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è rientrata, a termine di contratto, in possesso di un'area con sovrastante manufatto già "ex-distributore di carburanti" dall'Ente ENI spa;
- tale area si trova libera da obblighi con terzi, pubblici e privati e l'Amministrazione Comunale intende procedere alla riqualificazione della Piazza Risorgimento e degli immobili in essi contenuti;
- la Società ENI spa ha proceduto, nell'anno 2015, alla rimozione delle strutture adibite a stazione di rifornimento carburanti procedendo alla bonifica delle aree fuori e entro terra come validato dall'ARPA Lombardia e all'aggiornamento catastale;

Preso atto delle intervenute richieste da parte di privati per la concessione in uso delle aree del manufatto di cui alla premessa;

Visto il Decreto della Provincia di Cremona n. 550 del 27/12/2017 con il quale viene rilasciato il competente nulla osta in merito alla riqualificazione della Piazza Risorgimento;

Ritenuto opportuno e meritevole, ai fini della riqualificazione degli spazi in trattazione, di procedere a nuova assegnazione per l'uso e la conseguente rigenerazione di un ambito di città significativa quale "porta ovest" del tessuto urbano che comprenda interventi di natura ed evidenza pubblica;

Considerata, pertanto, la necessità di esperire la ricerca del nuovo concessionario attraverso un bando di evidenza pubblica al quale preceda una ricezione di manifestazioni d'interesse e richieste di invito a partecipare;

Visti gli schemi degli elaborati a corredo dell'avviso pubblico costituiti da:

1. **avviso pubblico** per la ricezione di "manifestazioni d'interesse e richieste di invito a partecipare" per la concessione d'uso e riqualificazione dell'area di proprietà Comunale - ex distributore di carburanti - di Piazza Risorgimento a Soresina;
2. modello 1 – Allegato 01 – **domanda di manifestazione** di interesse e richiesta di invito a partecipare per la concessione d'uso e riqualificazione dell'area di proprietà comunale "ex – distributore di carburanti di Piazza Risorgimento – Domanda di manifestazione di interesse;
3. schema di **contratto di concessione** d'uso;

Ritenuto la procedura di richiesta di manifestazione di interesse confacente agli obiettivi prefissati;

Visti:

- l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 48 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- la proposta presentata dal Responsabile di Area 5 – Urbanistica, Territorio ed Edilizia Privata;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di procedere alla concessione d'uso dell'area sita in Piazza Risorgimento individuata catastalmente al Fg. 14 di Soresina con la particella n. 489/p per i fini e gli scopi di cui ai punti precedenti attraverso le modalità citate in premessa;
2. di approvare:
 - 2.1 l'allegato schema di **avviso pubblico** per la ricezione di “manifestazioni d'interesse e richieste di invito a partecipare” per la concessione d'uso e riqualificazione dell'area di proprietà Comunale - ex distributore di carburanti - di Piazza Risorgimento a Soresina;
 - 2.2 l'allegato schema del Modello 1 – All. 01 – **domanda di manifestazione** di interesse e richiesta di invito a partecipare per la concessione d'uso e riqualificazione dell'area di proprietà comunale “ex – distributore di carburanti di Piazza Risorgimento – Domanda di manifestazione di interesse;
 - 2.3 l'allegato schema di **contratto di concessione** d'uso e riqualificazione delle aree e del manufatto allegato;
3. di dare mandato al competente settore tecnico – Area 5 per i successivi adempimenti di competenza;
4. di comunicare il presente provvedimento in elenco ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
5. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
p.i. Diego Vairani

Il Vice Segretario
Dr.ssa Anna Badiglioni