

**SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA
RIQUALIFICAZIONE DEL CORTILE INTERNO DELLA SCUOLA PRIMARIA
COMUNALE “I.C. G.BERTESI” (CIG. _____)**

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, in Soresina presso la casa Municipale sita in Soresina, Via Guglielmo Marconi, n. 7 (CAP 26015)

TRA

Il Comune di Soresina, in persona di _____, domiciliato per la carica presso la sede comunale, di seguito indicato come “Sponsee”;

E

La Ditta _____ con sede in _____ alla via _____, P. IVA _____, rappresentata dal legale rappresentante Sig. _____ nato a _____, il _____ e residente in _____ alla Via _____ n. _____, a ciò autorizzato con _____ n. _____ del _____ che di seguito è indicata anche come “Sponsor”.

Premesso che

- il Comune di Soresina, in attuazione dell'art. 19 del D.Lgs. n. 50/2016 e della Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 26/05/2020, ha posto in essere una procedura volta all'individuazione di uno Sponsor per la riqualificazione del cortile interno della Scuola Primaria Comunale “I.C. G.Bertesi”, sita in Soresina, Via Matteotti, n. 8;
- l'Avviso pubblico è stato pubblicato sull'Albo pretorio on line del Comune di Soresina per 30 giorni a decorrere dal 30 maggio 2020;
- entro il termine del 29 giugno 2020 sono pervenute n. _____ Richieste di adesione a seguito delle quali il Comune di Soresina ha proceduto a negoziare gli aspetti contrattuali nel rispetto del principio di imparzialità e di parità di trattamento tra gli operatori che hanno manifestato interesse;
- ad esito della predetta procedura è risultata affidataria la ditta _____, la quale si è resa disponibile a stipulare il relativo contratto di sponsorizzazione avente come finalità quella di riqualificare il cortile interno della Scuola Primaria Comunale “I.C. G.Bertesi”.

Tutto ciò premesso, le parti stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

1. Il presente contratto ha come oggetto la progettazione e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione del cortile interno della Scuola Primaria Comunale “I.C. G.Bertesi” secondo il progetto esecutivo presentato dallo Sponsor e approvato dallo Sponsee.

2. Per lo Sponsee il presente contratto ha come finalità quella di realizzare un'opera pubblica senza gravare sul bilancio comunale pluriennale.

3. Per lo Sponsor il presente contratto ha come finalità quella di incrementare la notorietà dei propri segni distintivi.

Art. 2 – Obblighi a carico dello Sponsor

1. Lo Sponsor si impegna a sua cura e spese, direttamente o per il tramite di un soggetto qualificato, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente:

- a realizzare la progettazione delle opere necessarie per la riqualificazione della Scuola Primaria Comunale “I.C. G.Bertesi”;
- ad eseguire i lavori di riqualificazione dell'area in esame, secondo il progetto esecutivo approvato dallo Sponsee. L'esecuzione dei lavori dovrà essere affidata ad imprese qualificate ai sensi della normativa vigente. Il completamento dei lavori dovrà avvenire entro 180 (centottanta) giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo da parte dello Sponsee. L'ultimazione dei lavori dovrà essere formalmente comunicata al Comune di Soresina, tramite P.E.C. al seguente indirizzo comune.soresina@pec.regione.lombardia.it;
- a realizzare un impianto di irrigazione dell'area verde riqualificata, a partire dal pozzetto per l'allacciamento, e i successivi costi relativi ad eventuali manutenzione/ricambi dell'impianto per tutta la durata del contratto (comprese eventuali proroghe);
- a realizzare uno spazio ricreativo a favore degli alunni;
- a realizzare un impianto di fognatura per acque meteoriche;
- a piantumare alberi adulti non allergenici;
- ad ottenere i relativi nulla osta e autorizzazioni da parte degli organi competenti, se dovuti;
- ad eseguire la direzione dei lavori.

2. Resta inteso che la tipologia degli interventi di riqualificazione del cortile interno dell'edificio scolastico oggetto della sponsorizzazione, viene individuata e coordinata con lo Sponsee, anche ai fini della successiva redazione del progetto esecutivo da parte del progettista incaricato dallo Sponsor.

3. La documentazione a comprova del possesso in capo al progettista e all'esecutore dei lavori dei requisiti di qualificazione richiesti dalla normativa vigente dovranno essere preventivamente trasmessi al Responsabile del Procedimento, ai fini della verifica e del rilascio delle relative autorizzazioni.

4. Durante l'esecuzione degli interventi dovrà essere garantita la continuità delle attività educative, adottando tutte le precauzioni necessarie per prevenire situazioni di pericolo derivanti da rischi di interferenza.

5. Lo Sponsor sarà comunque tenuto ad acquisire le autorizzazioni dagli Enti competenti, se dovute nonché a provvedere alla manutenzione/sostituzione dei cartelli e/o degli impianti informativi in caso di usura degli stessi e/o di atto vandalico.

6. Lo Sponsor infine sarà responsabile del fissaggio al terreno della stabilità dei cartelli e/ o degli impianti informativi manlevando lo Sponsee da qualsiasi responsabilità derivante da una non corretta posa e/o manutenzione.

7. Lo Sponsor e/o le imprese esecutrici sono tenuti al rispetto delle misure generali di sicurezza e delle prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Art. 3 – Impegni dello Sponsee e benefici in capo allo Sponsor

1. Lo Sponsee, riconosce allo Sponsor, quale corrispettivo, la possibilità di veicolare la propria immagine attraverso:

- l'esposizione di cartelli lungo la recinzione del cantiere dai quali si possa evincere che la realizzazione dei lavori è stata possibile grazie allo Sponsor stesso;
- l'installazione, nelle zone esterne di maggiore visibilità dell'edificio scolastico, di impianti informativi relativi allo Sponsor;
- la visibilità in apposite sezioni del sito internet istituzionale del Comune di Soresina dedicate all'iniziativa di riqualificazione del cortile dell'edificio scolastico;
- la possibilità, a discrezione della Direzione responsabile dell'edificio scolastico, di distribuire materiale informativo sull'attività dello Sponsor in occasione di manifestazioni organizzate dall'Istituzione Scolastica;
- la collocazione di piccoli cartelli pubblicitari nell'area a verde riqualificata.

2. A tal fine, l'installazione la collocazione, la forma, le dimensioni e il contenuto degli impianti informativi e dei cartelli pubblicitari saranno previamente concordati tra le Parti.

3. Per l'installazione e/o la collocazione degli impianti informativi e/o di cartelli pubblicitari, conformi alle prescrizioni dello Sponsee, lo Sponsor non sarà tenuto al pagamento dell'imposta sulle iniziative pubblicitarie.

4. Lo Sponsor è altresì esentato dal pagamento del canone per occupazione di suolo pubblico e a lui spettano i benefici fiscali previsti dalla normativa vigente sulle sponsorizzazioni e in particolare potranno essere applicate le detrazioni fiscali previste dalla legge

Art. 4 – Durata del contratto

1. La durata del contratto è di anni 3 (tre) dalla data di sottoscrizione, eventualmente prorogabile di 1 (uno) anno, verificate le attività svolte, previa richiesta che dovrà essere presentata dallo Sponsor almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza.

2. La consegna dell'area da parte dello Sponsee avviene a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo da parte dello stesso

3. Alla scadenza del contratto, nonché nei casi di risoluzione o di recesso, lo Sponsor dovrà rimuovere i cartelli pubblicitari installati, entro il termine che verrà assegnato dallo Sponsee e in

difetto vi provvederà direttamente quest'ultimo che addebiterà i relativi costi allo Sponsor inadempiente.

4. Alla scadenza del contratto, nonché nei casi di risoluzione o di recesso, gli obblighi contrattuali rimangono a carico dello Sponsor fino alla sottoscrizione congiunta di un verbale di riconsegna dell'area che verrà predisposto dallo Sponsee, previa verifica dello stato dell'area.

5. In caso di rilievo negativo lo Sponsee si riserva la facoltà di richiedere allo Sponsor tutti gli interventi necessari alla corretta manutenzione/ripristino dell'area, prima di procedere alla firma del verbale di riconsegna.

Art. 5 – Tempi di esecuzione degli interventi di riqualificazione

I lavori di riqualificazione dovranno essere terminati entro 180 (centottanta) giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo presentato dallo Sponsor da parte dello Sponsee.

Art. 6 – Vigilanza e controllo

1. Lo Sponsee eseguirà il monitoraggio costante e la valutazione sull'andamento delle attività attraverso il competente Ufficio Tecnico Comunale, al fine di accertare la correttezza degli adempimenti convenuti in sede di stipula contrattuale.

2. Qualora lo Sponsee dovesse riscontrare che l'attività dello Sponsor non venisse eseguita secondo quanto stabilito provvederà a sollecitare lo Sponsor per iscritto ad adempiere alle proprie funzioni.

Se lo Sponsor non dovesse provvedere, entro il termine assegnato dallo Sponsee quest'ultimo potrà procedere alla risoluzione, con effetto immediato, del contratto di sponsorizzazione, senza che lo Sponsor possa avanzare alcuna pretesa.

3. Qualora a seguito del sopralluogo periodico dei tecnici dell'UTC si verifichi che gli interventi di cui al progetto approvato non siano eseguiti con la dovuta cura, buone tecniche, materiali di qualità e a regola d'arte oppure si discostino dalla soluzione progettuale approvata, lo Sponsee procederà a diffidare formalmente lo Sponsor, concedendo allo stesso un termine non superiore a 7 (sette) giorni per sanare le contestazioni.

4. Qualora lo Sponsor non adempia, lo Sponsee procederà alla risoluzione, con effetto immediato, del contratto di sponsorizzazione e a rimuovere a spese dello Sponsor gli eventuali cartelli di sponsorizzazione senza che lo Sponsor possa avanzare alcuna pretesa.

Art. 7 – Proprietà

1. Le opere e/o gli interventi realizzati sull'area pubblica di proprietà dello Sponsee, a lavori ultimati e collaudati, saranno acquisiti da quest'ultimo e lo Sponsor non potrà vantare su di essi alcun diritto e alcuna pretesa di alcun genere.

2. I beni acquisiti, i materiali e i componenti di qualsiasi tipo utilizzati per gli interventi effettuati nell'ambito della sponsorizzazione rimarranno di proprietà dello Sponsee, senza che lo Sponsor possa vantare sugli stessi alcun diritto e/o pretesa.

Art. 8 – Personale impiegato

1. Lo Sponsor è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e retributivo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

2. Il rapporto di lavoro con il personale dipendente dovrà essere regolato dai vigenti contratti di lavoro, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti, ivi compresi quelli disciplinanti il diritto del lavoro dei disabili, l'esercizio delle attività professionali nonché delle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

3. Lo Sponsor è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle citate norme da parte delle imprese specializzate esecutrici nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dell'incarico assunto.

4. Lo Sponsee resta completamente estraneo al rapporto intercorrente fra lo Sponsor ed eventuali operatori incaricati per cui lo Sponsor resta l'unico responsabile nei confronti dello Sponsee medesimo della buona e corretta realizzazione delle opere.

Art. 9 – Responsabilità dello Sponsor

1. Lo Sponsor assume la responsabilità per danni a cose o persone riconducibili alle attività oggetto del presente contratto.

2. Lo Sponsor si impegna in tali casi a tenere indenne lo Sponsee da ogni richiesta di risarcimento.

3. A tal fine, l'impresa esecutrice dei lavori, al momento della stipula del contratto con lo Sponsor, dovrà stipulare polizza assicurativa a copertura dei danni di esecuzione e delle responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, per gli importi che saranno specificamente richiesti dallo Sponsee. Copia di tale polizza dovrà essere trasmessa al RUP prima dell'inizio dei lavori.

Art. 10 – Divieto di cessione

1. È vietata la cessione anche parziale del presente contratto.

2. Nel caso in cui lo Sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo Sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica, lo Sponsee si riserva la facoltà di valutare la prosecuzione o meno del rapporto contrattuale.

Art. 11 – Risoluzione del contratto

1. Lo Sponsee si riserva il diritto, che lo Sponsor riconosce, di risolvere il contratto nel caso vengano ravvisate modalità di esecuzione del contratto non conformi alle disposizioni contrattuali o non conformi alle disposizioni di legge in materia, in particolare, ove sia prevedibile che la cattiva esecuzione dei lavori possa comportare la non idoneità delle prestazioni richieste.

2. In tal caso, lo Sponsee dovrà darne comunicazione allo Sponsor con almeno 30 (trenta) giorni di preavviso mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

3. Il presente contratto sarà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. e seg., nelle seguenti ipotesi:

- a) ripetute e gravi inadempienze dello Sponsor agli obblighi derivanti dal presente contratto;
- b) nelle ipotesi di cui al precedente art. 6, comma 2;
- c) nelle ipotesi di cui al precedente art. 6, comma 4;
- d) nel caso di alterazione abusiva o danneggiamento dello stato dei luoghi;
- e) nel caso in cui il progettista non abbia i requisiti di qualificazione previsti dalla normativa vigente;
- f) nel caso in cui l'esecutore materiale dei lavori non sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dalla normativa vigente;
- g) quando lo Sponsor sia colpito da un provvedimento definitivo di applicazione di una misura di prevenzione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016;
- h) gravi mancanze rispetto alla normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro e sulla salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
- i) violazione degli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

4. Nelle ipotesi poc'anzi indicate il contratto si intenderà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione dello Sponsee, resa con lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

5. Nei casi di risoluzione gli obblighi contrattuali rimangono a carico dello Sponsor fino alla sottoscrizione congiunta di un verbale di riconsegna dell'area che verrà predisposto dallo Sponsee, previa verifica dello stato dell'area.

6. In caso di rilievo negativo, lo Sponsee si riserva la facoltà di richiedere a cura e a spese dello Sponsor tutti gli interventi necessari alla corretta manutenzione/riduzione in pristino dell'area, prima di procedere alla firma del verbale di riconsegna. In tali casi allo Sponsor non spetta alcun indennizzo.

Art. 12 – Controversie

1. Per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto le Parti convengono la competenza esclusiva del Foro di Cremona, previo esperimento di transazione e di accordo bonario ai sensi degli artt. 206 e 207, D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 13 – Spese contrattuali e registrazione

1. Ogni spesa, relativa al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati previsti da leggi o da regolamenti, derivanti dall'esecuzione del contratto sono a carico dello Sponsor.

2. Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 131/1986 e le eventuali spese di registrazioni saranno a carico dello Sponsor.

Art. 14 - Modifiche o integrazioni contrattuali

Ogni modifica o integrazione contrattuale dovrà essere concordata per iscritto tra le Parti.

Art. 15 – Domicilio dello Sponsor

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notificazione degli atti, anche esecutivi, lo Sponsor dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede legale di _____, via _____, n. _____.

Art. 16 – Privacy e riservatezza

Lo Sponsor, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del Reg. UE n. 679/2016, autorizza lo Sponsee al trattamento dei propri dati personali per l'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente contratto e per le finalità collegate all'iniziativa di sponsorizzazione. Il Titolare del Trattamento è il Comune di Soresina nei confronti del quale l'interessato potrà far valere i propri diritti. Il Responsabile del trattamento dei dati è Geom. Gianluca Ferrari;

Art. 17 – Aspetti fiscali

1. La sponsorizzazione è soggetta alla normativa fiscale vigente.

2. Si precisa che quando il corrispettivo del contratto di sponsorizzazione è costituito da forniture di beni e di servizi o lavori (sponsorizzazioni tecniche) da parte dello Sponsor, è fatto obbligo di doppia fatturazione:

- fatturazione dello Sponsor allo Sponsee del valore del lavoro effettuato, soggetto a IVA con contestuale versamento dell'IVA al Comune, per l'applicazione dello split payment, mediante bonifico bancario;
- fatturazione dello Sponsee allo Sponsor di un pari importo a titolo di sponsorizzazione. Per effetto della normativa sulla scissione dei pagamenti, art 17-ter, D.P.R. 633/1972, lo Sponsor dovrà versare al Comune l'importo relativo all'I.V.A. sulle fatture emesse, in quanto lo Sponsor deve corrispondere al Comune di Soresina l'importo dell'imponibile e dell'I.V.A., mentre lo Sponsee dovrà riconoscere l'imponibile allo Sponsor e l'I.V.A. all'Agenzia delle Entrate.

3. La fattura dovrà essere inviata in formato elettronico come previsto dal D.L. n. 66/2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014 resa obbligatoria per tutte le pubbliche amministrazioni, comprese gli enti locali, a partire dal 31 marzo 2015.

4. La fattura elettronica dovrà contenere il numero CIG indicato nel presente contratto, il codice Destinatario _____ e il codice di esigibilità IVA "S" (scissione pagamenti) con il relativo riferimento normativo (Art 17-ter, D.P.R. 633/1972).

Art. 18 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Lo Sponsor assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. n. 136/2010 e s.m.i.

Art. 19 – Disposizioni finali

Per quanto non specificato nel presente contratto si fa espresso rinvio alle norme e alle disposizioni del codice civile e alle disposizioni speciali vigenti in materia.

Luogo, data _____

Letto, approvato e sottoscritto

Per lo Sponsee

Per lo Sponsor
