



# COMUNE DI SORESINA

Provincia di Cremona

Settore Urbanistica, Territorio ed Edilizia Privata

---

Prot. n. 11773/2020

Soresina, li 24.06.2020

## AVVISO PUBBLICO INDIVIDUAZIONE AREE DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

L.R. 26 novembre 2019, n.18

*Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana (art. 8 bis della L.R. 12/2005)  
e del patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40 bis della L.R. 12/2005)*

### L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

#### PREMESSO che:

- la Regione Lombardia ha emanato la L.R. 26 novembre 2019 - n. 18, avente ad oggetto “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente*”, mediante la quale è stato introdotto l’obbligo per i Comuni di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
  - a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
  - b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
  - c) incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
  - d) implementare l’efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
  
- per tali ambiti, l’articolo 8 bis (*Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale*) della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, a:
  - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
  - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l’altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
  - c) prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
  - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico finanziaria;



# COMUNE DI SORESINA

Provincia di Cremona

## Settore Urbanistica, Territorio ed Edilizia Privata

---

- inoltre per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;

**PREMESSO** altresì che i Comuni sono inoltre chiamati ad individuare, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 40 bis della L.R. 12/2005, gli immobili dismessi che causano particolari criticità per aspetti relativi alla salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

**CONSIDERATO** che:

- gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 23/06/2020 l'Amministrazione Comunale ha deliberato di invitare i soggetti interessati a segnalare la presenza di ambiti della rigenerazione, nonché del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all'articolo 40 bis della L.R. n. 12/2005;

**RICHIAMATO** quanto sopra, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge;

**VISTO** altresì l'articolo 8 della L. n. 241/1990 s.m.i.;

### AVVISA E INVITA

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.), a **SEGNALARE all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di:**

- **aree, ambiti ed edifici, classificabili come ambiti di rigenerazione urbana**, con riferimento al sopracitato articolo 8 bis "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" della L.R. 12/2005, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. 18/2019 e sopra descritti;
- **patrimonio edilizio dismesso** con criticità di cui all'articolo 40 bis "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità" della L.R. 12/2005 e, più precisamente, gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;



# COMUNE DI SORESINA

Provincia di Cremona

**Settore Urbanistica, Territorio ed Edilizia Privata**

---

**Le segnalazioni di cui sopra dovranno essere presentate compilando la modulistica allegata al presente avviso, da trasmettere al protocollo comunale a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [comune.soresina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.soresina@pec.regione.lombardia.it), nel rispetto dei seguenti termini:**

- la richiesta di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana, ai sensi dell'articolo 8 bis della L.R. 12/2005, dovrà essere presentata entro e non oltre l'**11 luglio 2020**;
- le segnalazioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità, ai sensi dell'articolo 40 bis della L.R. 12/2005, dovranno essere presentate entro e non oltre il **14 agosto 2020**;

#### **SI INFORMA CHE:**

- per l'eventuale assistenza alla compilazione delle segnalazioni è possibile contattare il Settore Urbanistica – Servizio Edilizia Privata, che riceve su appuntamento, telefonando dal lunedì al venerdì dalle 9:30 alle 12:30 al seguente numero: 0374.349.427;
- il Responsabile del Procedimento è il geom. Gianluca Ferrari, Responsabile del Settore Urbanistica, Territorio ed Edilizia Privata del Comune di Soresina.

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet comunale.

Il Responsabile del Settore  
*Geom. Gianluca Ferrari*

